

# P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI

## TERLAGO

VARIANTE n. 6



### **SCHEDE DEL CENTRO STORICO MODIFICATE**

Il progettista  
arch. Giancarlo Sicher



GENNAIO 2014  
(con modifiche per approvazione – maggio 2015)

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PRIMA ADOZIONE   | delibera del Consiglio comunale n. <b>16</b> del <b>11/04/2014</b>    |
| SECONDA ADOZIONE | delibera del Consiglio comunale n. <b>58</b> del <b>18/12/2014</b>    |
| APPROVAZIONE     | delibera della Giunta provinciale n. <b>968</b> del <b>08/06/2015</b> |
| PUBBLICAZIONE    | <b>B.U.R. n. 24/I-II del 16/06/2015</b>                               |



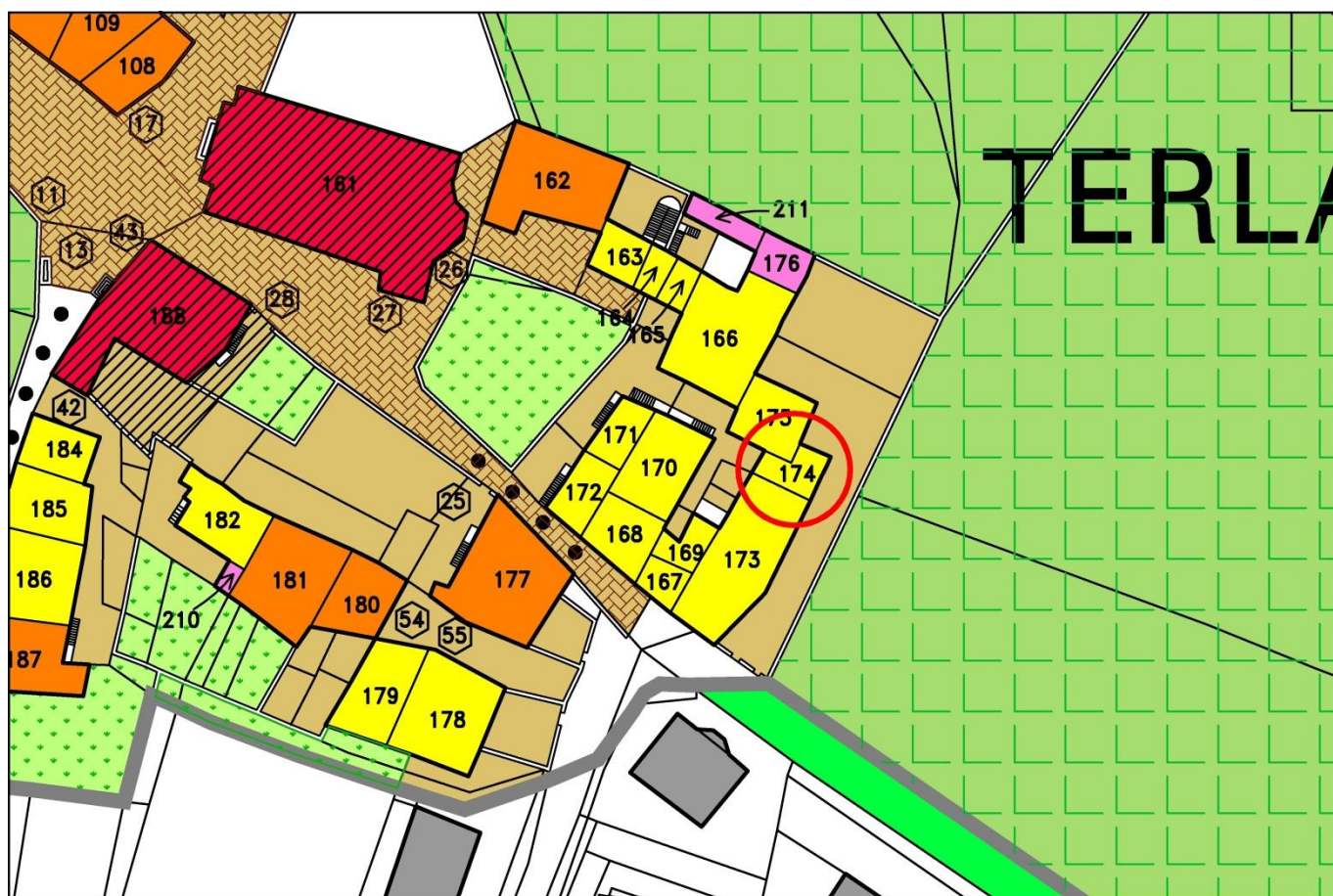
**P.R.G. – I.S. Piano Regolatore Generale - insediamenti storici**

**SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

|                                   |                        |                      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| NUMERO DI SCHEDA                  | <b>174</b>             | FOGLIO DI MAPPA      | <b>18</b>              |
| COMUNITA' DI VALLE                | <b>VALLE DEI LAGHI</b> | N. DI PARTICELLA ED. | <b>5</b>               |
| COMUNE AMMINISTRATIVO             | <b>TERLAGO</b>         | UNITA' EDILIZIA      | <b>174</b>             |
| COMUNE CATASTALE                  | <b>TERLAGO</b>         | DATA RILIEVO         | <b>DICEMBRE 2013</b>   |
| INDIRIZZO / LOCALITA'             | <b>VIA ROMA</b>        | RILEVATORE           | <b>UFFICIO TECNICO</b> |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | <b>A174</b>            |                      |                        |

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S.



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo<br>edificio speciale<br>stalle                                                                                                                                                                                                                                                        |   | A malghe<br>B baite<br>C deposito.....<br>D .....                                                                                                                                                                                              | E<br>F<br><b>G</b><br>H |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 8<br><b>6</b><br>4                                                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                                                                                                                                                                                                                                                      |   | 8<br>6<br>4<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                        |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE                                                                                                                                                                                                                                             |   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><table border="1"> <tr><td>6</td></tr> </table> |                         | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 6 |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  | <b>Degrado</b><br>nullo<br>medio<br>elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>                                                                                                                                                          |                         |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| X  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>                                                                                                                                                          |                         |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| X  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>                                                                                                                                                          |                         |   |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| X  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente : R3 - RISTRUTTURAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | <b>Note :</b> Edificio di piccole dimensioni con sottopasso non più transitabile, in condizioni di degrado e utilizzato come deposito. L'ampliamento di tipo "D" concesso è limitato a sostenere la situazione esistente e non oltre, questo vale anche per scheda n. 175. La chiusura delle forature aperte dovrà essere realizzata con finitura esterna in legno. ....<br>..... |   |                                                                                                                                                                                                                                                |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## PROGETTO

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE "D"</b>                      |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo ...../.....<br>oggetto di vincolo ...../..... |
| 13 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....                |
| 14 | <b>Fronte di pregio</b> .....                                                            |

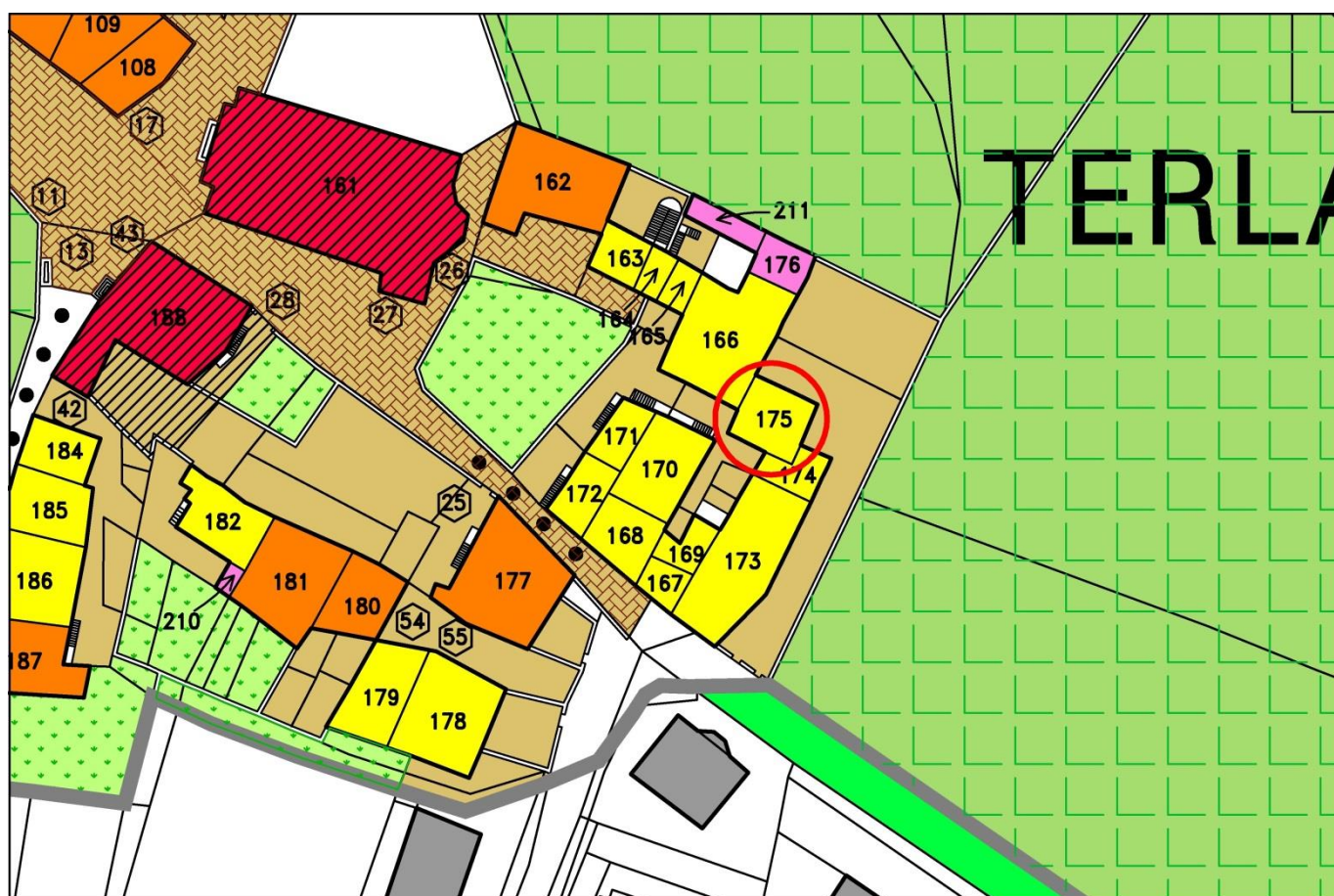
**P.R.G. – I.S. Piano Regolatore Generale - insediamenti storici**

**SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

|                                   |                        |                      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| NUMERO DI SCHEDA                  | <b>175</b>             | FOGLIO DI MAPPA      | <b>18</b>              |
| COMUNITA' DI VALLE                | <b>VALLE DEI LAGHI</b> | N. DI PARTICELLA ED. | <b>7</b>               |
| COMUNE AMMINISTRATIVO             | <b>TERLAGO</b>         | UNITA' EDILIZIA      | <b>175</b>             |
| COMUNE CATASTALE                  | <b>TERLAGO</b>         | DATA RILIEVO         | <b>DICEMBRE 2013</b>   |
| INDIRIZZO / LOCALITA'             | <b>VIA ROMA</b>        | RILEVATORE           | <b>UFFICIO TECNICO</b> |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | <b>A175</b>            |                      |                        |

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S.



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|----------|---|---|----------|---|---|----------|---|---|----------|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo<br>edificio speciale<br>stalle                                                                                                                                                                                                                            | A malghe<br>B baite<br>C deposito.....<br>D .....                                                                                                                                                                                | E<br>F<br><b>G</b><br>H |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>8</b><br>6<br>4                                                                                                                                                                                                               |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                                                                                                                                                                                                                          | 8<br>6<br>4<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                          |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE                                                                                                                                                                                                                 | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><b>0</b></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><b>0</b></td></tr> </table> <b>8</b> | 2                       | 1 | <b>0</b> | 2 | 1 | <b>0</b> | 2 | 1 | <b>0</b> | 2 | 1 | <b>0</b> |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                         |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                         |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                         |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                         |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 5  | <b>Degrado</b><br>nullo<br>medio<br>elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/><br><b>X</b><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/><br><b>X</b><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><b>X</b>                                                                                                                                                                 |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 9  | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente : R3 - RISTRUTTURAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |
| 10 | <b>Note</b> : Edificio di piccole dimensioni in condizioni di degrado e utilizzato come deposito. L'ampliamento di tipo "D" concesso è limitato a sostenere la situazione esistente e non oltre, questo vale anche per scheda n. 174. L'eventuale chiusura delle forature aperte dovrà essere realizzata con finitura esterna in legno. ....<br>..... |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |   |          |   |   |          |   |   |          |   |   |          |

## PROGETTO

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE "D"</b>                      |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo ...../.....<br>oggetto di vincolo ...../..... |
| 13 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....                |
| 14 | <b>Fronte di pregio</b> .....                                                            |

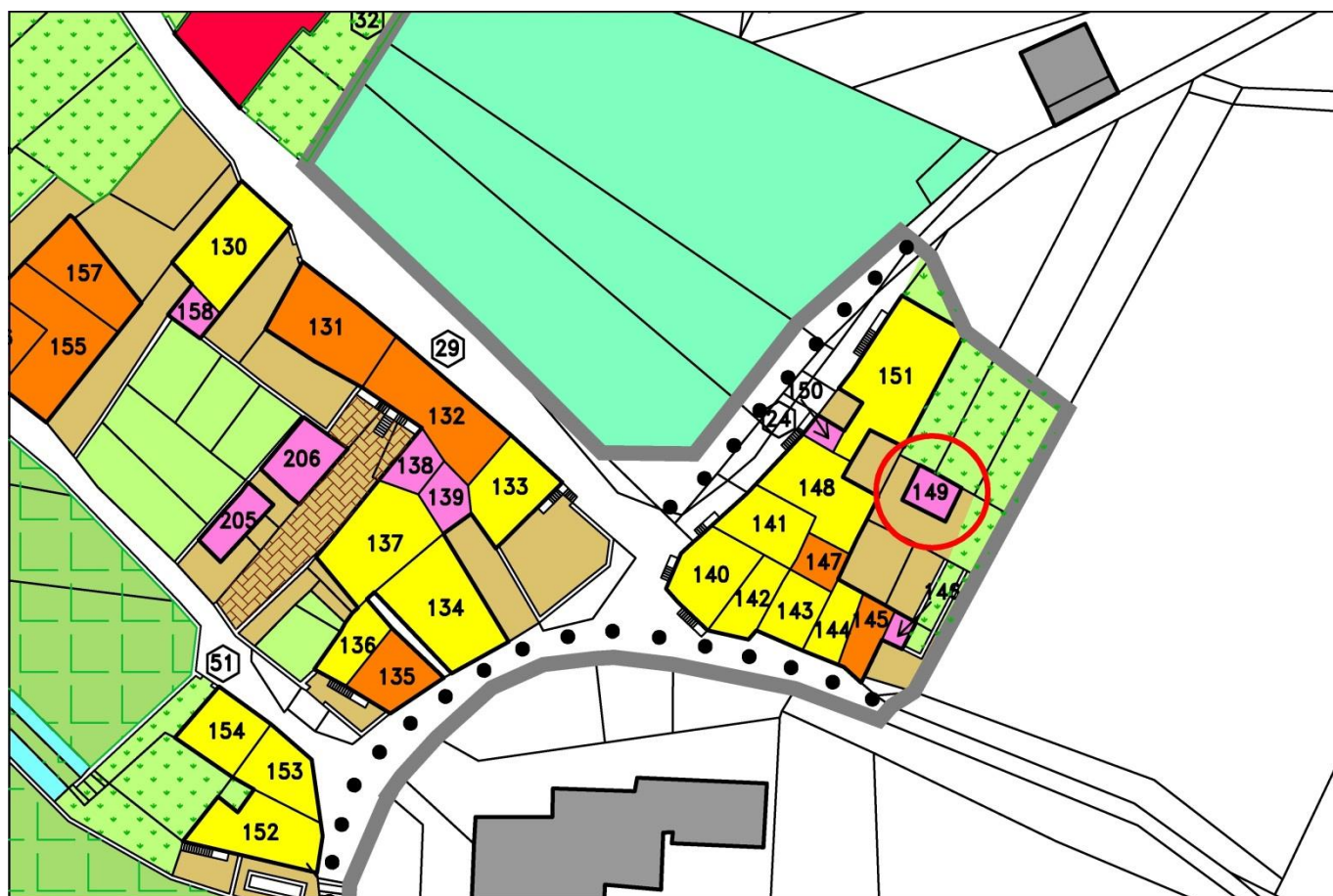
**P.R.G. – I.S. Piano Regolatore Generale - insediamenti storici**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

|                                   |                        |                      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| NUMERO DI SCHEDA                  | <b>149</b>             | FOGLIO DI MAPPA      | <b>18</b>              |
| COMUNITA' DI VALLE                | <b>VALLE DEI LAGHI</b> | N. DI PARTICELLA ED. | <b>586</b>             |
| COMUNE AMMINISTRATIVO             | <b>TERLAGO</b>         | UNITA' EDILIZIA      | <b>149</b>             |
| COMUNE CATASTALE                  | <b>TERLAGO</b>         | DATA RILIEVO         | <b>DICEMBRE 2013</b>   |
| INDIRIZZO / LOCALITA'             | <b>VIA AL LAGO</b>     | RILEVATORE           | <b>UFFICIO TECNICO</b> |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | <b>A149</b>            |                      |                        |

**SCALA 1.1000**

**CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S.**



|    |                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo<br>edificio speciale<br>stalle            |   | A malghe<br>B baite<br>C deposito.....<br>D .....                                                                                                                                           | E<br>F<br><b>G</b><br>H |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                                       |   | 8<br>6<br>4                                                                                                                                                                                 |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione          |   | 8<br>6<br>4<br>0                                                                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE |   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> |                         | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2  | 1                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  | <b>Degrado</b><br>nullo<br>medio<br>elevato                                                                                           |   | <input type="checkbox"/><br><b>X</b><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                                                    |   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><b>X</b>                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                                          |   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><b>X</b>                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente : VOLUME ACCESSORIO</b>                                                      |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | <b>Note :Volume accessorio. Ammesso l'uso residenziale con ampliamento di tipo "D".</b> .....<br>.....<br>.....<br>.....              |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## PROGETTO

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <b>Categoria di intervento prevista</b> <b>VOLUME ACCESSORIO</b>                         |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo ...../.....<br>oggetto di vincolo ...../..... |
| 13 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....                |
| 14 | <b>Fronte di pregio</b> .....                                                            |

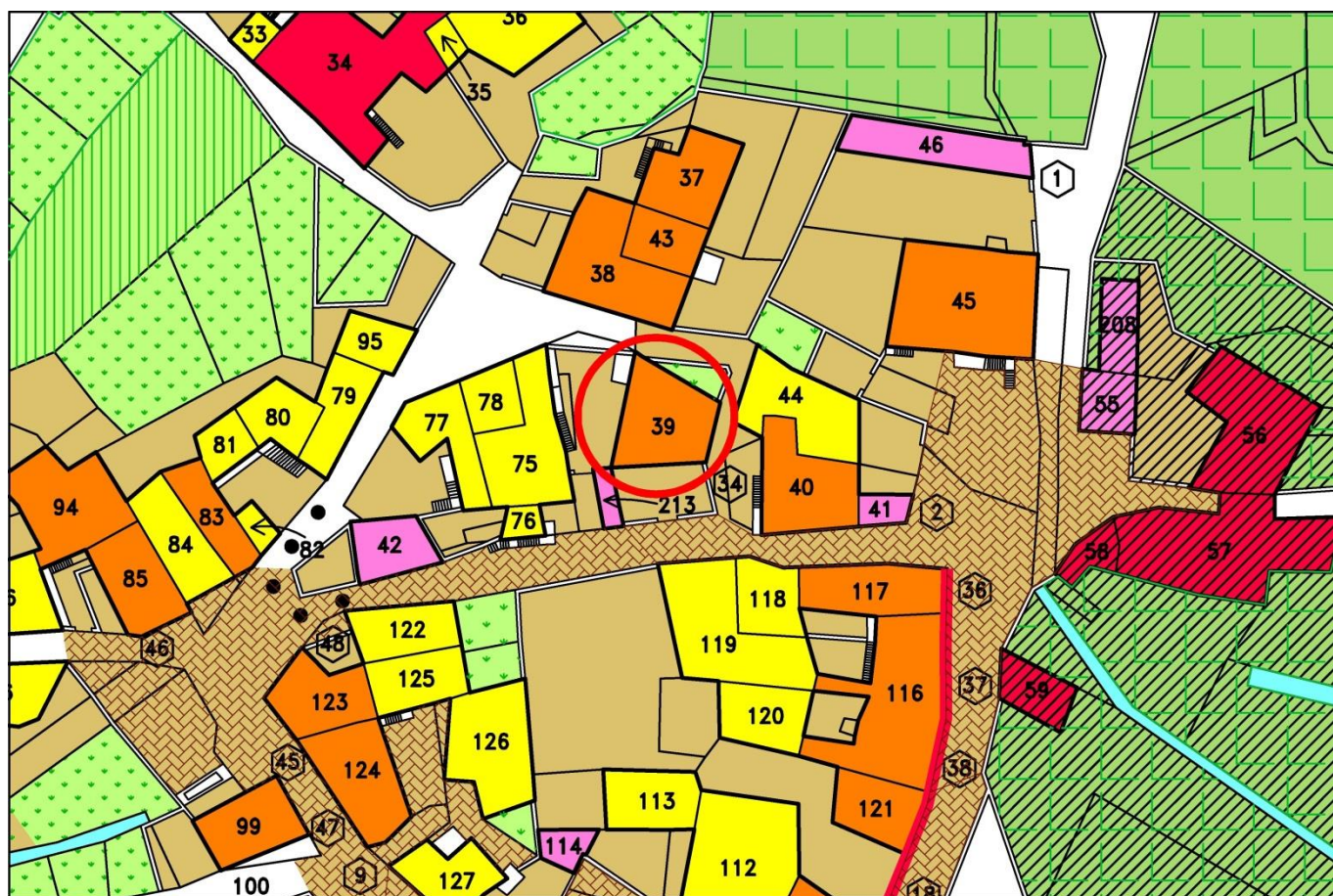
**P.R.G. – I.S. Piano Regolatore Generale - insediamenti storici**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

|                                   |                        |                      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| NUMERO DI SCHEDA                  | <b>39</b>              | FOGLIO DI MAPPA      | <b>18</b>              |
| COMUNITA' DI VALLE                | <b>VALLE DEI LAGHI</b> | N. DI PARTICELLA ED. | <b>69/1</b>            |
| COMUNE AMMINISTRATIVO             | <b>TERLAGO</b>         | UNITA' EDILIZIA      | <b>39</b>              |
| COMUNE CATASTALE                  | <b>TERLAGO</b>         | DATA RILIEVO         | <b>DICEMBRE 2013</b>   |
| INDIRIZZO / LOCALITA'             | <b>VIA DI TORCHIO</b>  | RILEVATORE           | <b>UFFICIO TECNICO</b> |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | <b>A039</b>            |                      |                        |

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S.



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> malghe      E<br>edificio produttivo      B      baite      F<br>edificio speciale      C      .....      G<br>stalle      D      .....      H                                                                                                              |  |  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860 <b>8</b><br>tra il 1860 e il 1939      6<br>posteriore al 1939      4                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione      8<br>media definizione      6<br>bassa definizione <b>4</b><br>nessuna definizione      0                                                                                                                                                                                |  |  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali      2 <b>1</b> 0<br>costruttivo      2 <b>1</b> 0<br>complementari      2 <b>1</b> 0<br>decorativi      2      1 <b>0</b><br>TOTALE <b>1</b> <b>5</b>                                                                                                      |  |  |
| 5  | <b>Degrado</b><br>nullo <b>X</b><br>medio <input type="checkbox"/><br>elevato <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato <b>X</b><br>sottoutilizzato <input type="checkbox"/><br>in stato di abbandono <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità <input type="checkbox"/><br>media qualità <input type="checkbox"/><br>bassa qualità <b>X</b>                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 9  | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente :RISANAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 10 | <b>Note :</b> Edificio residenziale in parte ristrutturato con intonaco grezzo, scuri, un balcone in legno e cornici in pietra alle finestre. E' ammessa la parziale copertura dell'area di pertinenza, nella parte ad est, con tetto ad una falda in tegole marsigliesi o coppi, per la realizzazione di un posto macchina coperto. .... |  |  |

## PROGETTO

|    |                                                                                          |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 11 | <b>Categoria di intervento prevista      RISANAMENTO</b>                                 |  |  |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo ...../.....<br>oggetto di vincolo ...../..... |  |  |
| 13 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....                |  |  |
| 14 | <b>Fronte di pregio</b> .....                                                            |  |  |

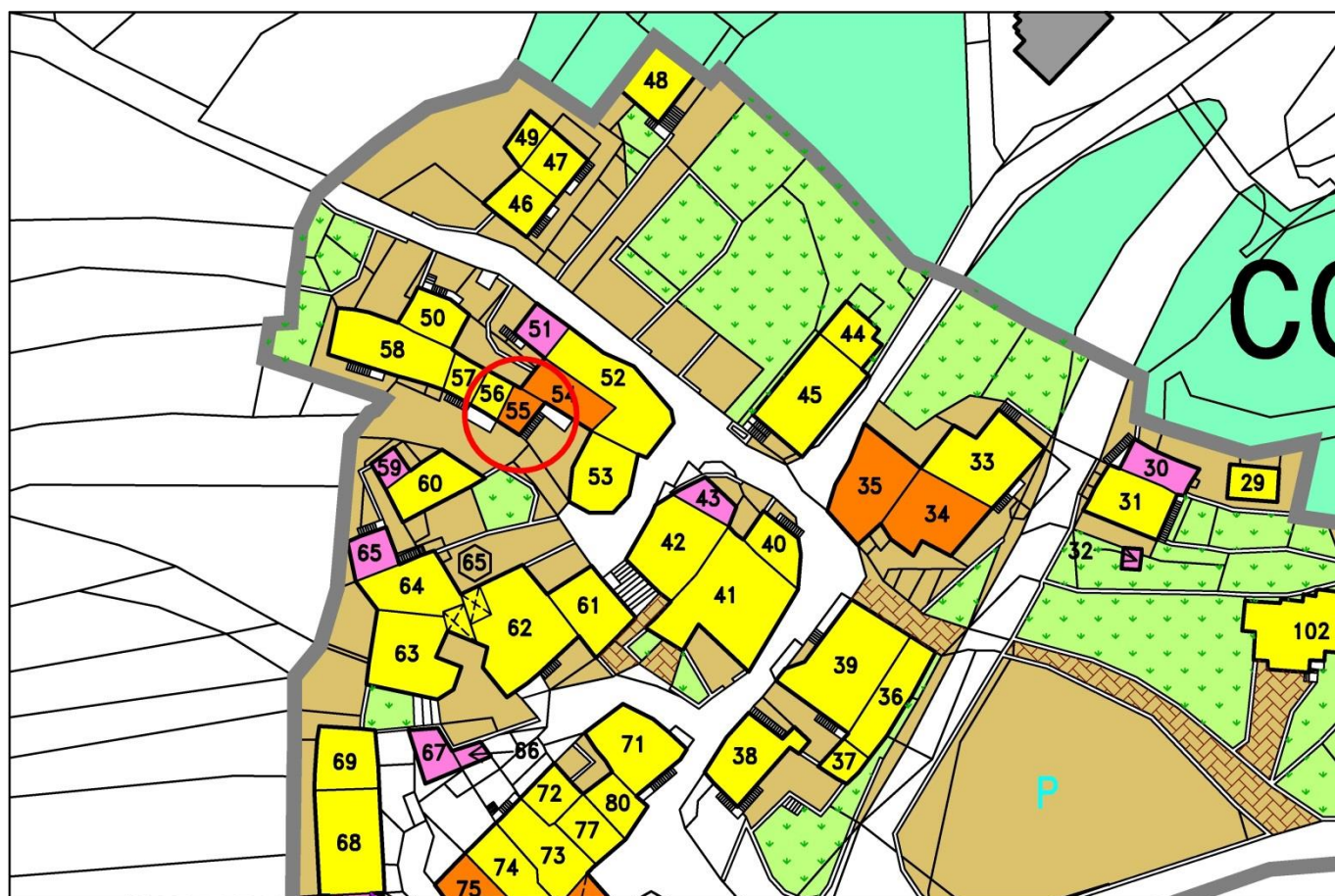
**P.R.G. – I.S. Piano Regolatore Generale - insediamenti storici**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

|                                   |                        |                      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| NUMERO DI SCHEDA                  | <b>277</b>             | FOGLIO DI MAPPA      | <b>10</b>              |
| COMUNITA' DI VALLE                | <b>VALLE DEI LAGHI</b> | N. DI PARTICELLA ED. | <b>68/2</b>            |
| COMUNE AMMINISTRATIVO             | <b>TERLAGO</b>         | UNITA' EDILIZIA      | <b>55</b>              |
| COMUNE CATASTALE                  | <b>COVELO</b>          | DATA RILIEVO         | <b>DICEMBRE 2013</b>   |
| INDIRIZZO / LOCALITA'             | <b>VIA VILLA ALTA</b>  | RILEVATORE           | <b>UFFICIO TECNICO</b> |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | <b>B 55</b>            |                      |                        |

**SCALA 1.1000**

**CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S.**



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1   | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo<br>edificio speciale<br>stalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | <b>A</b><br>B<br>C<br>D                                                                                                                                                                                                       | malghe<br>baite<br>.....<br>..... | E<br>F<br>G<br>H |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 8<br>6<br>4                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3   | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | 8<br>6<br>4<br>0                                                                                                                                                                                                              |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4   | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table> |                                   |                  | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 5 |  |  |
| 2   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 1 5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5   | <b>Degrado</b><br>nullo<br>medio<br>elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                   |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6   | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                   |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7   | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                   |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8   | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9   | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente : RISANAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10  | Note :edificio residenziale con tetto in tegole, intonaco grezzo, scuri e un balcone in legno.<br>L'intervento dovrà ripristinare la copertura in coppi, l'intonaco grezzo, la quota di legno in<br>facciata e le ante ad oscuro in legno grezzo come le esistenti.....<br>Non sono ammessi ampliamenti di volume e non sono ammessi cambi di destinazione d'uso<br>del fabbricato se non nei limiti previsti dall'articolo 2 comma 5 delle N.d.A. della Variante 2000<br>al PUP..... |   |                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

## PROGETTO

|    |                                                                                          |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 11 | <b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE</b>                          |  |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo ...../.....<br>oggetto di vincolo ...../..... |  |
| 13 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....                |  |
| 14 | <b>Fronte di pregio</b> .....                                                            |  |

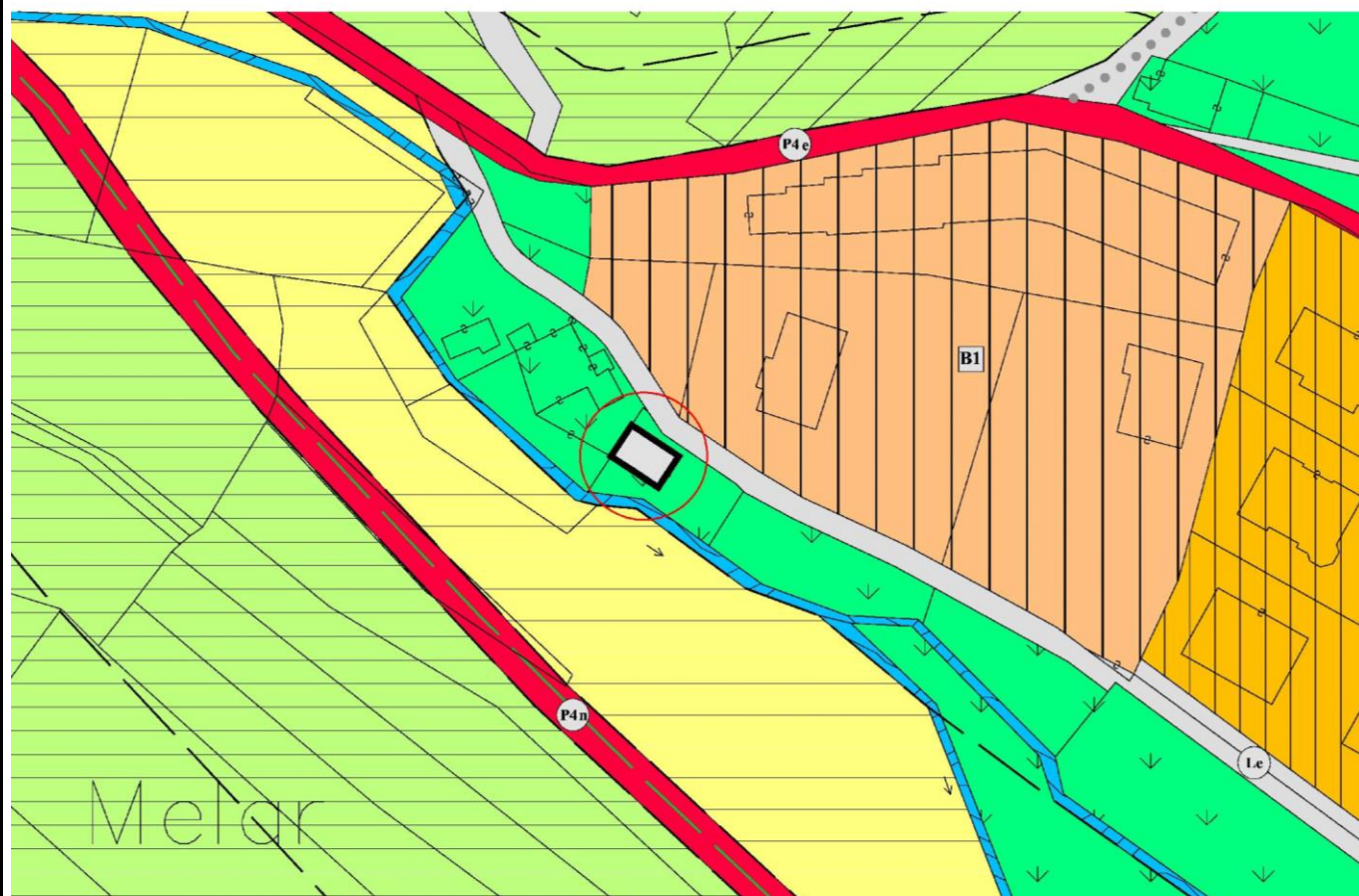
**P.R.G. – I.S. Piano Regolatore Generale - insediamenti storici**

**SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

|                                   |                        |                      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| NUMERO DI SCHEDA                  | <b>435</b>             | FOGLIO DI MAPPA      | <b>14</b>              |
| COMUNITA' DI VALLE                | <b>VALLE DEI LAGHI</b> | N. DI PARTICELLA ED. | <b>239</b>             |
| COMUNE AMMINISTRATIVO             | <b>TERLAGO</b>         | UNITA' EDILIZIA      | <b>34</b>              |
| COMUNE CATASTALE                  | <b>TERLAGO</b>         | DATA RILIEVO         | <b>DICEMBRE 2013</b>   |
| INDIRIZZO / LOCALITA'             | <b>VIA DEI MOLINI</b>  | RILEVATORE           | <b>UFFICIO TECNICO</b> |
| NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO | <b>E 34</b>            |                      |                        |

**SCALA 1.1000**

**CARTOGRAFIA DEL P.R.G. – I.S.**



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo<br>edificio speciale<br>stalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | A malghe<br>B baite<br>C volume accessorio .....<br>D .....                                                                                                                                 | E<br>F<br><b>G</b><br>H |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 8<br>6<br>4                                                                                                                                                                                 |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | 8<br>6<br>4<br>0                                                                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> |                         | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  | <b>Degrado</b><br>nullo<br>medio<br>elevato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | <input type="checkbox"/><br><b>X</b><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | <input type="checkbox"/><br><b>X</b><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><b>X</b>                                                                                                                            |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente : NESSUNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | <b>Note :</b> Volume accessorio aperto con struttura del tetto in legno e manto in tegole. E' ammessa la chiusura laterale del fabbricato e l'ampliamento in altezza e laterale. In questo specifico caso è autorizzato l'uso residenziale del piano terra, l'altezza misurata al piano di appoggio del tetto (quota superiore della trave di banchina) non potrà essere superiore a metri 4,00 ed il volume può essere ampliato di metri 2 in allontanamento dall'ex mulino..... |   |                                                                                                                                                                                             |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## PROGETTO

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <b>Categoria di intervento prevista</b> <b>VOLUME ACCESSORIO</b>                         |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo ...../.....<br>oggetto di vincolo ...../..... |
| 13 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....                |
| 14 | <b>Fronte di pregio</b> .....                                                            |

